



## Projet Cœur de station Commune de Torreilles

©AURCA

Lors de l'étape à Torreilles, M. Mivière du service de gestion des espaces naturels de PMM, a notamment mis en exergue les apports du projet «Coeur de station» dans la restauration des continuités écologiques, la reconstitution du milieu dunaire et le développement de la biodiversité. M. Montréal, du service urbanisme de la ville de Torreilles, est venu apporter des précisions sur l'aménagement de la nouvelle centralité touristique et les prochaines étapes du projet. En somme leurs présentations ont démontré comment les enjeux urbains, économiques et environnementaux s'assemblent dans une dynamique vertueuse pour Torreilles-Plage!



### LE CONTEXTE :

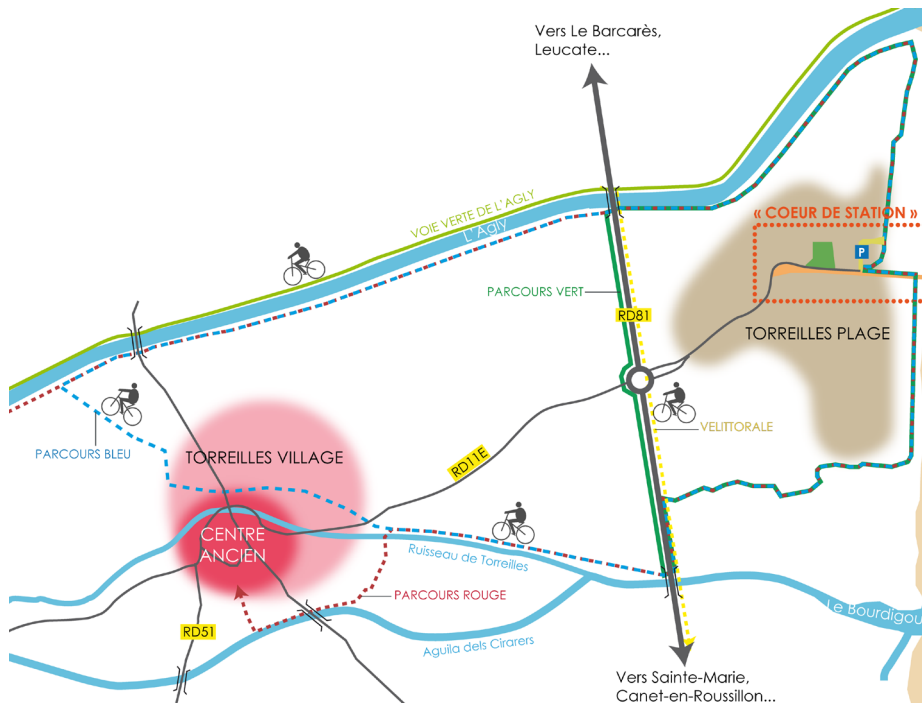
### Le renouvellement de l'image de Torreilles-Plage et le renforcement de son attractivité



Depuis les années 1970, plusieurs programmes immobiliers et six campings ont contribué à créer la station de Torreilles-Plage (Village des Sables, Patios, Cottage, Mas de Torreilles ou autres lotissements...). Reconnue pour son front maritime dunaire préservé, la station balnéaire ne disposait cependant pas d'une centralité ni d'aménagements qualitatifs valorisant l'identité et l'attractivité du site.

Le projet « Cœur de station » s'inscrit dans la requalification plus globale de Torreilles-Plage. Il a vocation à renouveler l'image de la station, à travers le réaménagement du site, le développement de l'accueil et la préservation des espaces naturels.

## LES CARACTÉRISTIQUES DU SITE : Un espace en bordure de littoral peu valorisé



- Surface de 4.7 ha.
- Présence de zones humides.
- Présence d'un site Natura 2000 (Complexe lagunaire de Salses-Leucate).
- Présence d'un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI).

Ci-dessus, les photos du site avant projet

- Parking proche de la plage, libre accès vers les dunes.
- Voie dédiée aux déplacements doux restreinte et délimitée par des enrochements.
- Voirie revêtue de béton et bitume.



Source: Commune de Torrelles

## Le projet : La création d'une centralité, à travers l'amélioration des déplacements et la préservation du milieu dunaire



**Maître d'ouvrage :** Mairie de Torreilles

**Mandataire :** SPL Perpignan Méditerranée

**Maître d'oeuvre :** Agence Garcia DIAZ-TECTA

**Durée des travaux :** 12 mois

**Capacité :** 130 places de stationnement

**Foncier :** voirie littorale, espaces naturels Conservatoire du littoral

**Coût total de l'opération :** 1 475 000 € HT

**Participations financières :**

FEDER, Region LRMP (200 000 €)

- Le retrait de l'aire de stationnement par rapport au cordon dunaire.
- La renaturation spontanée de l'ancien parking.
- La protection des dunes avec l'implantation de ganivelles et clôtures, des aires de dépôt des ordures ménagères et l'arrachage des plantes envahissantes.
- La réorganisation des cheminements vers la plage à travers des aménagements pour déplacements doux (cyclables, piétons, handicapés) jusqu'à la mer, où le poste de secours et les sanitaires sont rénovés.
- Des sentiers de découverte du milieu, agrémentés de panneaux pédagogiques.
- La création d'une « rambla » avec dallage en béton pour accueillir des kiosques.

## L'aire de stationnement



La lisibilité des espaces de stationnement est renforcée. Les revêtements limitent l'imperméabilisation des sols et des matériaux respectueux de l'environnement ont été utilisés :



- Sable stabilisé pour les allées principales et casiers infiltrants remplis de graviers pour le revêtement des parkings.
- Séparateurs de parkings en rondin de bois...
- Le choix des végétaux est compatible avec les conditions du milieu (sol, embruns, sel, vent). La composition paysagère a été structurée à partir de masses végétales bien identifiées.
- Le balisage en rondins de bois et la trame végétale créent une barrière sonore et visuelle avec les campings environnants.
- L'éclairage est équipé de petits panneaux photovoltaïques, réduisant ainsi la consommation d'énergie fossile.



## L'accès à la plage

Le cheminement d'accès à la plage, en béton balayé, est composé de deux coloris rythmant les déambulations. Ils s'accompagnent d'une trame végétale arborée apportant de l'ombrage et protégeant la dune, au même titre que les ganivelles. La trame de plantations basses améliore aussi la qualité de l'aménagement.

Ce chemin d'accès a fait l'objet du parcours NATURAVELO de l'Office du Tourisme de Torréilles (il rejoint notamment la Vélitorale et la voie verte de l'Agly). Près de la plage, un espace dédié aux stationnements cyclables a d'ailleurs été installé, à proximité du poste de secours et des sanitaires rénovés.



## La Rambla

La Rambla constitue un nouvel axe de transition majeur, paysager et sécurisé, reliant la plage et le reste de la station.

La vitesse des voitures a été réduite grâce au rétrécissement de la voirie.

Le mobilier urbain (éclairage, bancs) et l'implantation d'arbres, ainsi que l'installation des kiosques, en font un lieu de promenade agréable.



Le choix des matériaux, les revêtements ainsi que le mobilier urbain assurent un confort aux usagers, notamment en période estivale, et une durabilité dans le temps (résistance à la fréquentation, au climat, etc.).